

**Pengumuman Keterbukaan Informasi  
Sehubungan Dengan Transaksi Afiliasi  
PT ENSEVAL PUTERA MEGATRADING Tbk**

Pengumuman ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**POJK**”) Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu (“**POJK 42/2020**”) dan POJK Nomor 31/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (“**POJK 31/2015**”).



**PT ENSEVAL PUTERA MEGATRADING Tbk**  
("Perseroan")  
berkedudukan di Jakarta Timur

**Kegiatan Usaha:**

Kegiatan usaha utama Perseroan adalah sebagai distributor dan pemasok produk obat-obatan, barang konsumsi, peralatan kesehatan, kosmetik dan barang dagangan lainnya.

**Kantor Pusat:**

Jalan Pulo Lentut Nomor 10  
Kawasan Industri Pulo Gadung  
Jakarta Timur-13920  
Telp: (62 21) 4682-2422  
Faks: (62 21) 4682-2414.

**DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DARI SELURUH INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASIINI DAN MENEGASKAN, BAWHA SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA DAN SEPANJANG SEPENGETAHUAN DAN KEYAKINAN MEREKA, INFORMASI MATERIAL YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASIINI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA MATERIAL YANG DIHILANGKAN SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASIINI MENJADI TIDAK BENAR, TIDAK LENGKAP ATAU MENYESATKAN.**

Pengumuman ini diterbitkan di Jakarta, pada tanggal 19 Januari 2022.

## PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai transaksi pengalihan Aset Tak Berwujud antara Perseroan dengan PT Mostrans Global Digilog ("MGD"). MGD merupakan salah satu perusahaan terkendali Perseroan, yang didirikan oleh Perseroan dan PT Asta Translog Digital ("ATD"). Adapun MGD memiliki komposisi pemegang saham sebagai berikut:

- i) Rp18.000.000.000,- (delapan belas miliar Rupiah) atau 180.000 (seratus delapan puluh ribu) saham yang mewakili 90% (sembilan puluh persen) modal dimiliki oleh Perseroan; dan
- ii) Rp2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah) atau 20.000 (dua puluh ribu) saham yang mewakili 10% (sepuluh persen) modal dimiliki oleh ATD.

Dalam transaksi, Perseroan akan mengalihkan kepemilikannya atas Aset Tak Berwujud kepada MGD dengan nilai transaksi sebesar Rp2.350.000.000,- (dua miliar tiga ratus lima puluh juta Rupiah) ditambah PPN 10% menjadi Rp2.585.000.000,- (dua miliar lima ratus delapan puluh lima juta Rupiah), berdasarkan Perjanjian Jual Beli dan Pengalihan Hak Cipta atas Program Komputer "MOSTRANS" antara PT Mostrans Global Digilog dengan PT Enseval Putera Megatrading Tbk No:008/PKS/MGD/I/2022, No:006/EPM-PKS/LGL/I/2022 tanggal 17 Januari 2022 ("Transaksi"). Transaksi ini merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana diatur di dalam POJK 42/2020.

## URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

### 1. Obyek Transaksi

Perseroan merupakan pemilik platform digital dalam bentuk antara lain aplikasi penyedia layanan marketplace pemilik truk/perusahaan ekspedisi dengan pemilik barang yang ingin melakukan pengiriman barang ke suatu tujuan yang dikenal sebagai platform digital MOSTRANS. MOSTRANS diluncurkan Perseroan pertama kali pada tahun 2019. Saat ini, MOSTRANS sudah digunakan oleh sejumlah perusahaan ekspedisi serta pemilik barang dalam memproses pengiriman barang/produk.

Perseroan terus mengembangkan penetrasi MOSTRANS guna meningkatkan jumlah penggunanya dengan bekerjasama dengan sejumlah partner perusahaan ekspedisi serta pemilik barang agar menjadi platform digital transportasi terbesar di Indonesia terutama untuk produk farmasi dan produk kesehatan.

Perseroan juga terus mengembangkan fitur-fitur baru dalam MOSTRANS, sesuai dengan kebutuhan di masing-masing pengguna.

Pada tanggal 2 September 2021, Perseroan mendirikan MGD. MGD didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Mostrans Global Digilog Nomor 10 tanggal 2 September 2021, dibuat di hadapan Sri Ismiyati, SH, Notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusannya No.AHU-0054816.AH.01.01.Tahun 2021 tanggal 3 September 2021 yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0150171.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 3 September 2021.

## **2. Nilai Transaksi**

MOSTRANS sebagai platform digital tercatat sebagai salah satu Aset Tak Berwujud Perseroan dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian pada Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan per tanggal 30 September 2021.

Kepemilikan atas platform digital MOSTRANS akan dialihkan oleh Perseroan ke MGD melalui transaksi jual beli.

Berdasarkan Laporan Ringkas Penilaian Aset Tak Berwujud dari Kantor Jasa Penilai Publik Kusnanto Rekan (“KJPP Kusnanto & Rekan”), nilai pasar Aset Tak Berwujud yang akan dialihkan adalah sebesar Rp2.243.000.000,- (dua miliar dua ratus empat puluh tiga juta Rupiah).

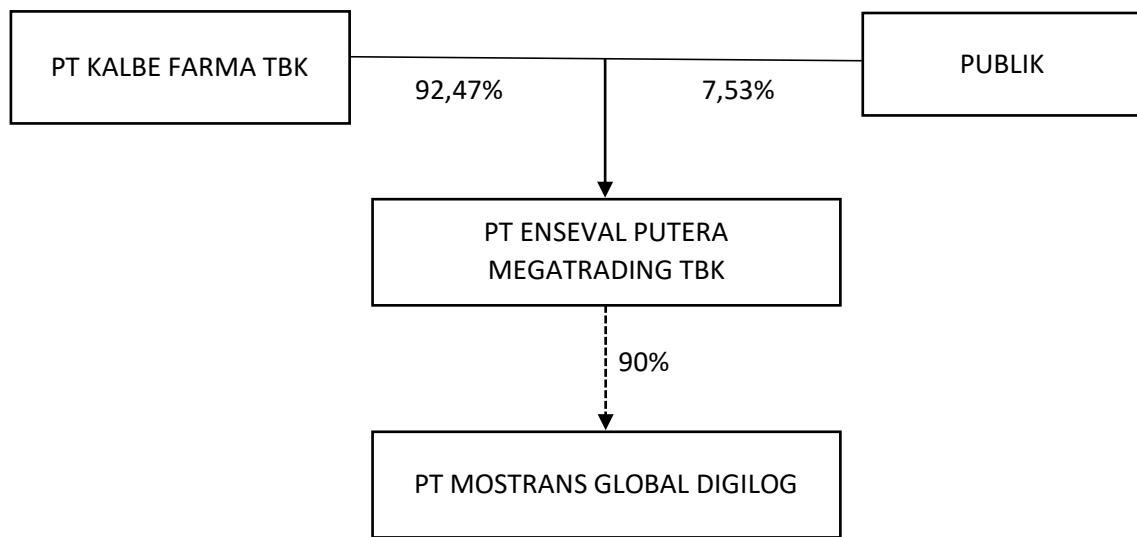
Nilai transaksi jual beli Aset Tak Berwujud antara Perseroan dengan MGD adalah sebesar Rp2.350.000.000,- (dua miliar tiga ratus lima puluh juta Rupiah) ditambah PPN 10% menjadi Rp2.585.000.000,- (dua miliar lima ratus delapan puluh lima juta Rupiah).

## **3. Keterangan tentang Perusahaan dalam Kelompok Usaha Perseroan yang Terlibat dalam Transaksi Pengalihan MOSTRANS**

<b>Nama Perusahaan</b>	<b>Persentase Kepemilikan Saham Perseroan dalam Perusahaan</b>	<b>Kegiatan Usaha Utama Perusahaan</b>	<b>Kedudukan Perusahaan</b>
PT ENSEVAL PUTERA MEGATRADING Tbk	-	Distributor dan pemasok produk obat-obatan, barang konsumsi, peralatan kesehatan, kosmetik dan barang dagangan lainnya	Jakarta Timur
PT MOSTRANS GLOBAL DIGITAL	90%	- Platform digital dengan tujuan komersil - Angkutan Bermotor untuk Barang Umum	Jakarta Utara

#### **4. Sifat Hubungan Afiliasi**

A. Dari Kepemilikan:



Perseroan dan MGD merupakan bagian dari kelompok usaha PT Kalbe Farma Tbk ("KLBF").

B. Dari Kepengurusan:

Nama	Jabatan di		
	KLBF	Perseroan	MGD
Ronny Hadiana	Komisaris	-	Komisaris
Budi Dharmo Wreksoatmodjo	-	Presiden Komisaris	-
Djonna Hartono Tjahyadi	-	Komisaris	-
Sanadi Boenjamin	-	Komisaris	-
Lucky Surjadi Slamet	Komisaris Independen	Komisaris Independen	-
Rosalina Irawaty	-	Komisaris Independen	-
Jos Iwan Atmadjaja	Direktur	Presiden Direktur	-
Handi Halim	-	Direktur	-
Stanley Handiono Angkasa	-	Direktur	-
Berty Argiyantari	-	-	Direktur

## **ALASAN DAN LATAR BELAKANG, TUJUAN DAN MANFAAT, SERTA DAMPAK TRANSAKSI**

### **1. Alasan dan Latar Belakang Transaksi**

Perseroan dan MGD merupakan bagian dari kelompok usaha “Kalbe Group”. Perseroan memiliki pemegang saham pengendali, yaitu KLBF, dan Perseroan merupakan pemegang saham pengendali MGD. Perseroan adalah perusahaan jasa distribusi dan logistik yang mendistribusikan dan menjual produk farmasi dan produk kesehatan antara lain: obat resep, obat bebas, barang konsumsi, produk nutrisi, alat kesehatan.

Perseroan saat ini telah memiliki fasilitas berupa: 3 pusat distribusi yang terletak di Jakarta, Cikarang, dan Surabaya, serta 48 kantor dan gudang cabang mulai dari Banda Aceh sampai dengan Jayapura, serta 27 kantor dan gudang cabang yang dikelola oleh salah satu entitas anak Perseroan, PT Tri Sapta Jaya. Seluruh fasilitas yang dimiliki oleh Perseroan tersebut dioptimalisasikan untuk memberikan pelayanan terbaik kepada prinsipal maupun pelanggan Perseroan.

Untuk senantiasa menjaga keunggulan kompetitifnya pada saat Indonesia mulai memasuki era industri 4.0, dimana sebagian besar pelaku usaha mulai mengubah model bisnisnya dengan menerapkan digitalisasi, Perseroan pada tahun 2019 untuk pertama kalinya meluncurkan platform digital yang diberi nama MOSTRANS. MOSTRANS merupakan platform digital antar bisnis (B2B) yang mengintegrasikan proses pengiriman produk milik pabrik atau perusahaan distribusi oleh perusahaan transportasi, mengintegrasikan proses pemantauan pengiriman produk yang dikirim oleh perusahaan transportasi ke dalam platform digital MOSTRANS.

Agar MOSTRANS dapat digunakan bersama-sama oleh ekosistem distribusi produk farmasi dan kesehatan, utamanya oleh prinsipal dan distributor, maka pada tanggal 2 September 2021, didirikan sebuah entitas anak yang baru dengan nama PT Mostrans Global Digilog.

PT Mostrans Global Digilog adalah entitas anak yang didirikan untuk terus mengembangkan platform digital transportasi produk farmasi dan produk kesehatan antar bisnis (B2B) khususnya dimulai dengan perusahaan transportasi serta pabrik dan perusahaan distribusi di seluruh Indonesia. Dengan adanya aplikasi ini diharapkan layanan distribusi produk farmasi dan kesehatan bisa lebih cepat dan efisien dengan kualitas yang baik.

Ke depan platform digital ini menjadi media layanan produk farmasi dan produk kesehatan yang bisa dimanfaatkan oleh semua pelaku usaha di bidang kesehatan. Mengingat luasnya bentang kepulauan di Indonesia dan kebutuhan layanan kesehatan untuk bisa tersedia sampai di pelosok nusantara, maka pemanfaatan teknologi digital ini menjadi relevan.

### **2. Tujuan dan Manfaat Transaksi**

Tujuan dari pengalihan kepemilikan atas platform digital MOSTRANS kepada MGD, agar MGD yang memang difokuskan untuk mengelola kegiatan usaha penyedia jasa platform transportasi digital dapat terus mengembangkan MOSTRANS sesuai dengan kebutuhan para pelaku usaha di bidang kesehatan, khususnya prinsipal dan distributor produk farmasi dan produk kesehatan lainnya.

Jika nantinya platform digital MOSTRANS telah menjadi sebuah platform digital yang digunakan dalam ekosistem rantai pasok produk farmasi dan produk kesehatan lainnya, Perseroan dapat menjalin kerjasama dengan MGD untuk mengirimkan produk-produk melalui MOSTRANS. Dengan

demikian saluran distribusi produk farmasi dan produk kesehatan lainnya akan semakin luas menjangkau masyarakat Indonesia.

Perseroan juga dapat menikmati manfaat dengan semakin bertambahnya jumlah perusahaan transportasi serta pabrik dan perusahaan distribusi yang mengirimkan produk menggunakan MOSTRANS dengan menjalin kerjasama pengiriman dengan MGD.

### **3. Dampak Transaksi**

Dampak yang dihadapi Perseroan adalah pengembangan platform digital MOSTRANS akan dilakukan secara lebih terfokus oleh MGD, dan manajemen Perseroan senantiasa akan memantau progress dari setiap rencana pengembangan platform digital MOSTRANS dengan mendapatkan laporan secara berkala dari manajemen MGD.

### **RINGKASAN PENDAPAT PIHAK INDEPENDEN**

KJPP Kusnanto & Rekan sebagai KJPP resmi berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 2.19.0162 tanggal 15 Juli 2019 dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di OJK dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari OJK No. STTD.PB-01/PM.22/2018 (penilai bisnis), telah mendapat penugasan dari Perseroan untuk melakukan penilaian dan memberikan pendapat atas nilai pasar program aplikasi Mostrans dan pendapat kewajaran atas Transaksi sesuai dengan surat penawaran No. KR/211215-001 tanggal 15 Desember 2021 yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan.

- A. Ringkasan Laporan Penilaian Program Aplikasi Mostrans berdasarkan Laporan No. 00006/2.0162-00/BS/05/0153/1/I/2022 tanggal 12 Januari 2022 yang disusun oleh KJPP Kusnanto dan Rekan.

### **PIHAK-PIHAK DALAM RENCANA TRANSAKSI**

Pihak-pihak yang terkait dalam Rencana Transaksi adalah Perseroan dan MGD.

### **OBJEK PENILAIAN**

Objek penilaian adalah nilai pasar Aset Tak Berwujud Perseroan.

### **TUJUAN PENILAIAN**

Tujuan penilaian adalah untuk memperoleh pendapat yang bersifat independen tentang nilai pasar dari Objek Penilaian yang dinyatakan dalam mata uang Rupiah dan/atau ekuivalensinya pada tanggal 30 September 2021.

### **KONDISI PEMBATAS DAN ASUMSI-ASUMSI POKOK**

Penilaian ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah yang berlaku sampai dengan tanggal penerbitan laporan penilaian ini.

Penilaian Objek Penilaian yang dilakukan dengan pendekatan biaya (*cost based approach*) didasarkan pada data, informasi keuangan, dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada kami oleh manajemen Perseroan.

Dalam penugasan penilaian ini, KJPP Kusnanto & Rekan mengasumsikan terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan. KJPP Kusnanto & Rekan juga mengasumsikan bahwa dari

tanggal penilaian sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan penilaian tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penilaian. KJPP Kusnanto & Rekan tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan (update) pendapat kami karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini.

Dalam melaksanakan analisis, KJPP Kusnanto & Rekan mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada kami oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum yang pada hakekatnya adalah benar, lengkap, dan tidak menyesatkan dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. KJPP Kusnanto & Rekan juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & Rekan menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.

Analisis penilaian Objek Penilaian dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP Kusnanto & Rekan secara material. Kami tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas penilaian KJPP Kusnanto & Rekan maupun segala kehilangan, kerusakan, biaya, ataupun pengeluaran apapun yang disebabkan oleh ketidakterbukaan informasi sehingga data yang kami peroleh menjadi tidak lengkap dan/atau dapat disalahartikan.

Karena hasil dari penilaian KJPP Kusnanto & Rekan sangat tergantung dari data serta asumsi-asumsi yang mendasarinya, perubahan pada sumber data serta asumsi sesuai data pasar akan mengubah hasil dari penilaian kami. Oleh karena itu, KJPP Kusnanto & Rekan sampaikan bahwa perubahan terhadap data yang digunakan dapat berpengaruh terhadap hasil penilaian dan bahwa perbedaan yang terjadi dapat bernilai material. Walaupun isi dari laporan penilaian ini telah dilaksanakan dengan itikad baik dan dengan cara yang profesional, KJPP Kusnanto & Rekan tidak dapat menerima tanggung jawab atas kemungkinan terjadinya perbedaan kesimpulan yang disebabkan oleh adanya analisis tambahan, diaplikasikannya hasil penilaian sebagai dasar untuk melakukan analisis transaksi ataupun adanya perubahan dalam data yang dijadikan sebagai dasar penilaian. Laporan penilaian Objek Penilaian bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan.

Pekerjaan KJPP Kusnanto & Rekan yang berkaitan dengan penilaian Objek Penilaian tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit, atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan, atau pelanggaran hukum. Selanjutnya, kami juga telah memperoleh informasi atas status hukum Perseroan berdasarkan Surat Pencatatan Ciptaan.

Penilaian ini dilakukan dalam kondisi yang tidak menentu, antara lain, namun tidak terbatas pada, tingginya tingkat ketidakpastian akibat adanya pandemi wabah Covid-19. Prinsip kehati-hatian diperlukan dalam penggunaan hasil penilaian, khususnya berkenaan perubahan yang terjadi dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal penggunaan hasil penilaian. Perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini akan berpengaruh secara material terhadap hasil penilaian.

## **PENDEKATAN PENILAIAN**

Pendekatan penilaian yang digunakan dalam penilaian Objek Penilaian adalah pendekatan biaya (*cost based approach*)

Pendekatan biaya adalah pendekatan penilaian yang dilakukan dengan cara menentukan estimasi biaya reproduksi atau pengganti Aset Tak Berwujud yang menjadi objek penilaian dan mengurangkannya dengan keusangan yang relevan untuk Aset Tak Berwujud tersebut.

Prosedur yang dilakukan dalam penilaian Aset Tak Berwujud dengan menggunakan pendekatan biaya adalah menentukan estimasi biaya yang akan digunakan dengan menggunakan Teknik biaya reproduksi baru (*reproduction cost new*) atau biaya pengganti baru (*replacement cost new*). Proses selanjutnya adalah memperkirakan sisa masa manfaat dari Aset Tak Berwujud yang dinilai untuk menetapkan jumlah keusangan Aset Tak Berwujud, lalu menghitung jumlah keusangan dari Aset Tak Berwujud yang menjadi objek penilaian yang disesuaikan dengan sisa masa manfaat. Sebagai langkah terakhir, estimasi biaya yang telah dihitung dengan teknik biaya reproduksi baru atau biaya pengganti baru tersebut di atas dikurangi dengan jumlah keusangan yang telah dihitung berdasarkan sisa masa manfaat.

## **KESIMPULAN PENILAIAN**

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah kami terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang mempengaruhi penilaian, maka menurut pendapat kami, nilai pasar Objek Penilaian pada tanggal 30 September 2021 adalah sebesar Rp2.243.000.000,- (dua miliar dua ratus empat puluh tiga juta Rupiah)

- B. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran berdasarkan Laporan No. 00007/2.0162-00/BS/05/0153/1/I/2022 tanggal 17 Januari 2022 yang disusun oleh KJPP Kusnanto dan Rekan.**

## **PIHAK-PIHAK DALAM TRANSAKSI**

Pihak-pihak yang terkait dalam Transaksi adalah Perseroan dan MGD

## **OBJEK TRANSAKSI PENDAPAT KEWAJARAN**

Objek transaksi dalam Pendapat Kewajaran atas Transaksi adalah transaksi dimana Perseroan telah melakukan pengalihan program aplikasi MOSTRANS kepada MGD dengan nilai transaksi sebesar Rp2.350.000.000,- (dua miliar tiga ratus lima puluh juta Rupiah)

## **MAKSUD DAN TUJUAN PENDAPAT KEWAJARAN**

Maksud dan tujuan penyusunan laporan pendapat kewajaran atas Transaksi adalah untuk memberikan gambaran kepada Direksi Perseroan mengenai kewajaran Transaksi dari aspek keuangan dan untuk memenuhi ketentuan yang berlaku, yaitu POJK 42/2020.

Pendapat Kewajaran ini disusun dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2020 tentang “Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal” tanggal 25 Mei 2020 serta Standar Penilaian Indonesia 2018.

## **KONDISI PEMBATAS DAN ASUMSI-ASUMSI POKOK**

Analisis Pendapat Kewajaran atas Transaksi dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas, data dan informasi mana telah KJPP Kusnanto & Rekan telaah. Dalam melaksanakan analisis, KJPP Kusnanto & Rekan bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan, informasi atas status hukum Perseroan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & Rekan oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum dan KJPP Kusnanto & Rekan tidak bertanggung jawab atas kebenaran informasi-informasi tersebut. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP Kusnanto & Rekan secara material. KJPP Kusnanto & Rekan juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & Rekan menjadi tidak lengkap atau menyesatkan. Oleh karenanya, kami tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas Pendapat Kewajaran KJPP Kusnanto & Rekan dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.

Proyeksi laporan keuangan konsolidasian Perseroan sebelum Transaksi disusun oleh manajemen Perseroan. KJPP Kusnanto & Rekan telah melakukan penelaahan atas proyeksi laporan keuangan tersebut dan proyeksi laporan keuangan tersebut telah menggambarkan kondisi operasi dan kinerja Perseroan. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang perlu KJPP Kusnanto & Rekan lakukan terhadap target kinerja Perseroan.

KJPP Kusnanto & Rekan tidak melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perseroan. Selain itu, KJPP Kusnanto & Rekan juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari Transaksi. Jasa-jasa yang KJPP Kusnanto & Rekan berikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan Transaksi hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas Transaksi dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan. KJPP Kusnanto & Rekan tidak melakukan penelitian atas keabsahan Transaksi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan. Pendapat Kewajaran atas Transaksi hanya ditinjau dari segi ekonomis dan keuangan. Laporan Pendapat Kewajaran atas Transaksi bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan. Selanjutnya, kami juga telah memperoleh informasi atas status hukum Perseroan berdasarkan anggaran dasar Perseroan.

Pekerjaan KJPP Kusnanto & Rekan yang berkaitan dengan Transaksi tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit, atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan, atau pelanggaran hukum. Selain itu, KJPP Kusnanto & Rekan tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar Transaksi yang ada dan mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap Transaksi.

Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan Transaksi pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.

Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, KJPP Kusnanto & Rekan menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan serta semua pihak yang

terlibat dalam Transaksi. Transaksi akan dilaksanakan seperti yang telah dijelaskan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan serta keakuratan informasi mengenai Transaksi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.

Pendapat Kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari Pendapat Kewajaran. Penyusunan Pendapat Kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

KJPP Kusnanto & Rekan juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran sampai dengan tanggal terjadinya Transaksi ini tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini. KJPP Kusnanto & Rekan tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkkan pendapat KJPP Kusnanto & Rekan karena adanya perubahan asumsi dan kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini. Perhitungan dan analisis dalam rangka pemberian Pendapat Kewajaran telah dilakukan dengan benar dan KJPP Kusnanto & Rekan bertanggung jawab atas Laporan Pendapat Kewajaran.

Kesimpulan Pendapat Kewajaran ini berlaku bilamana tidak terdapat perubahan yang memiliki dampak material terhadap Transaksi. Perubahan tersebut termasuk, namun tidak terbatas pada, perubahan kondisi baik secara internal pada Perseroan maupun secara eksternal, yaitu kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis, perdagangan dan keuangan, serta peraturan-peraturan pemerintah Indonesia dan peraturan terkait lainnya setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan. Bilamana setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan terjadi perubahan-perubahan tersebut di atas, maka Pendapat Kewajaran atas Transaksi mungkin berbeda.

Analisis Pendapat Kewajaran atas Transaksi ini dilakukan dalam kondisi yang tidak menentu, antara lain, namun tidak terbatas pada, tingginya tingkat ketidakpastian akibat adanya pandemi wabah Covid-19. Prinsip kehati-hatian diperlukan dalam penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran, khususnya berkenaan perubahan yang terjadi dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran. Perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini akan berpengaruh secara material terhadap kesimpulan Pendapat Kewajaran.

## **PENDEKATAN DAN PROSEDUR PENDAPAT KEWAJARAN ATAS TRANSAKSI**

Dalam evaluasi Pendapat Kewajaran atas Transaksi ini, KJPP Kusnanto & Rekan telah melakukan analisis melalui pendekatan dan prosedur Pendapat Kewajaran atas Transaksi dari hal-hal sebagai berikut:

- I. Analisis atas Transaksi;
- II. Analisis Kualitatif dan Kuantitatif atas Transaksi; dan
- III. Analisis atas Kewajaran Transaksi.

## **KESIMPULAN**

Berdasarkan ruang lingkup pekerjaan, asumsi-asumsi, data, dan informasi yang diperoleh dari manajemen Perseroan yang digunakan dalam penyusunan laporan ini, penelaahan atas dampak keuangan Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Pendapat Kewajaran ini, KJPP Kusnanto & Rekan berpendapat bahwa Transaksi adalah **Wajar**.

## **PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**

1. Dewan Komisaris dan Direksi menyatakan bahwa seluruh informasi material dan pendapat yang dikemukakan dalam keterbukaan informasi ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan dan tidak ada informasi lainnya yang belum diungkapkan sehingga dapat menyebabkan pernyataan ini menjadi tidak benar atau menyesatkan.
2. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah menelaah rencana Transaksi termasuk mengkaji risiko dan manfaat dari rencana Transaksi bagi Perseroan dan seluruh Pemegang Saham, karenanya berkeyakinan bahwa rencana Transaksi merupakan pilihan terbaik bagi Perseroan dan seluruh Pemegang Saham.
3. Manajemen menyatakan bahwa Rencana Transaksi bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**POJK**”) Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (“**POJK 42/2020**”), mengingat dalam Rencana Transaksi tersebut tidak terdapat perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dan MGD dengan kepentingan ekonomis Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham Pengendali Perseroan yang dapat merugikan karena adanya Rencana Transaksi tersebut.
4. Transaksi merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ayat 3 dan Pasal 2 POJK 42/2020 yang wajib dilaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan dan diumumkan melalui situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan.
5. Dengan memperhatikan ketentuan dalam anggaran dasar Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT Enseval Putera Megatrading Tbk Nomor 52 tanggal 8 Mei 2015, dibuat dihadapan Doktor Irawan Soerodjo, SH, MSI jo. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas Enseval Putera Megatrading Tbk Nomor 186 tanggal 17 Mei 2019, dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, SH, Mkn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat jo. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas Enseval Putera Megatrading Tbk Nomor 110 tanggal 25 Februari 2021, dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, SH, Mkn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat (“**Anggaran Dasar**”) serta ketentuan-ketentuan lainnya di dalam Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas serta peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal, maka untuk pengalihan Aset Tak Berwujud sebagaimana dimaksud dalam Transaksi, satu dan lain sebagaimana tercantum dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan per tanggal 30 September 2021 yang telah direview oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Y.Santosa & Rekan, dimana nilai buku neto Aset Tak Berwujud yang akan dialihkan adalah sebesar Rp1.079.084.858,- (satu miliar tujuh puluh sembilan juta delapan puluh empat ribu delapan ratus lima puluh delapan Rupiah) atau sebesar 0,011% (nol koma nol sebelas persen) dari total Aset konsolidasian Perseroan, maka pengalihan Aset Tak Berwujud tersebut tidak memerlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan.

## **INFORMASI TAMBAHAN**

Apabila Pemegang Saham Perseroan membutuhkan informasi secara lengkap mengenai Transaksi Perseroan, dapat menghubungi Perseroan pada setiap hari dan jam kerja pada alamat dibawah ini:

***Corporate Secretary***

PT ENSEVAL PUTERA MEGATRADING Tbk

Jalan Pulo Lentut Nomor 10, Kawasan Industri Pulo Gadung

Jakarta Timur-13920

Telp: (62 21) 4682-2422 Ext: 1400

Faks: (62 21) 4682-2414

e-mail : [sugianto.sugianto@enseval.com](mailto:sugianto.sugianto@enseval.com)

website: [www.enseval.com](http://www.enseval.com)

Jakarta, 19 Januari 2022

Direksi Perseroan

**Announcement of Disclosure of Information  
In connection with Affiliated Transaction  
PT ENSEVAL PUTERA MEGATRADING Tbk**

This announcement is made in accordance to comply the Financial Services Authority Regulation ("POJK") Number 42/POJK.04/2020 dated 1 July 2020 concerning Affiliated Transactions and Certain Conflict of Interest Transactions and POJK Number 31/POJK.04/2015 dated 22 December 2015 concerning Disclosure of Information of Material Fact by Issuer or Public Company.



**PT ENSEVAL PUTERA MEGATRADING Tbk**  
("The Company")  
domiciled in Jakarta Timur

**Line of Business:**

The Company is primarily engaged in distribution and supply of pharmaceutical products, consumer products, medical equipment, cosmetics and other trading products.

**Head Office:**

Jalan Pulo Lentut Nomor 10  
Kawasan Industri Pulo Gadung  
Jakarta Timur-13920  
Telp: (62 21) 4682-2422  
Faks: (62 21) 4682-2414.

**THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF COMMISSIONERS INDIVIDUALLY OR TOGETHER IS FULLY RESPONSIBLE FOR THE TRUTH OF ALL INFORMATION OR MATERIAL FACT IN THIS DISCLOSURE OF INFORMATION AND CONFIRMED THAT AFTER HAVING THOROUGH REVIEW AND IN THEIR KNOWLEDGE AND BELIEF MATERIAL INFORMATION STATED IN THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS TRUE AND THERE IS NO OMISSION OF MATERIAL FACT WHICH MAY CAUSED INFORMATION STATED IN THIS DISCLOSURE OF INFORMATION BE INCORRECT, INCOMPLETE OR MISLEADING.**

This announcement is issued in Jakarta, on 19 January 2022.

## **INTRODUCTION**

This Disclosure of Informatin consist of information related to transaction of transfer of Intangible Asset between the Company and PT Mostrans Global Digilog ("MGD"). MGD is one of the controlled companies of the Corporate, established by the Company and PT Asta Translog Digital ("ATD"). The composition of shareholders of MGD is as follows:

- i) Rp18,000,000,000,- (eighteen billions Rupiah) or 180,000 (one hundred and eighty thousand) shares representing 90% (ninety percent) of capital owned by the Company; and
- ii) Rp2,000,000,000,- (two billions Rupiah) or 20.000 (twenty thousand) shares representing 10% (ten percent) of capital owned by ATD.

In the transaction, the Company will transfer its ownership of Intangible Asset to MGD with transaction value of Rp2,350,000,000,- (two billions three hundred fifty millions Rupiah) added by 10% VAT, totalling Rp2,585,000,000,- (two billions five hundred eighty five millions Rupiah), based on Agreement of Selling and Transfer Ownership of Computer Program: "MOSTRANS" No:008/PKS/MGD/I/2022, No:006/EPM-PKS/LGL/I/2022 dated 17 January 2022 ("Transaction"). This transaction is Affiliated Transaction as regulated in the POJK 42/2020.

## **DESCRIPTION REGARDING TRANSACTION**

### **1. Object of Transaction**

The Compnay is the owner of digital platform one of which is marketplace to provide transportation service for factory and distribution company who will to deliver products to certain area, known as MOSTRANS. MOSTRANS was launched by the Company for the first time in 2019. Currently MOSTRANS has been used by various transporation companies and/or shipper to proceed products delivery.

The Company continuously develops MOSTRANS penetration to enhance number of its user by cooperation with several transportation providers and shippers to become the largest digital transporation platform in Indonesia, especially in pharmaceutical and healthcare products.

The Company also continuously develops new features of MOSTRANS, to provide requirement for each user.

On 2 September 2021, the Company established MGD. MGD was established based on Deed of Establishment of Limited Liability PT Mostrans Global Digilog Number 10 dated 2 September 2021, made before of Sri Ismiyati, SH, Notary in Jakarta, auhtorized by the Ministry of Law and Human Rights based on its Decision Letter No.AHU-0054816.AH.01.01.Tahun 2021 dated 3 September 2021, also has been registered in Company Registration List No. AHU-0150171.AH.01.11.TAHUN 2021 dated 3 September 2021.

## **2. Transaction Value**

MOSTRANS as a digital platform registered as one of the Company's Intangible Asset in Consolidated Financial Report in the Company's Consolidated Financial Report as of 30 September 2021.

The ownership of MOSTRANS digital platform will be transferred by the Company to MGD through sales and purchase transaction.

Based on Summary Report of Valuation of Intangible Asset by the Office of Public Valuation Services "Kusnanto & Rekan" ("KJPP Kusnanto & Rekan"), market value of Intangible Asset to be transferred is Rp2,243,000,000,- (two billions two hundred fourty three millions Rupiah).

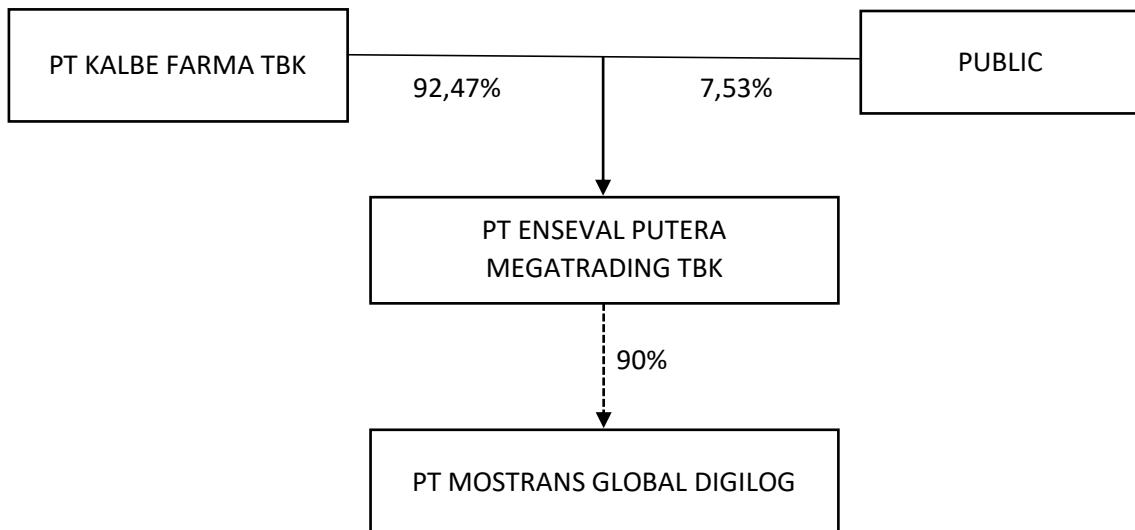
Transaction value of sales and purchase of Intangible Asset between the Company and MGD is Rp2,350,000,000,- (two billions three hundred fifty millions Rupiah) added by 10% VAT, totalling Rp2,585,000,000,- (two billions five hundred eighty five millions Rupiah).

## **3. Information on the Company and Business Group of the Company involve in the Tranfer Transaction of MOSTRANS**

Name of the Company	the Company's percentage of shares ownership	Main Line of Business of the Company	Domicile of the Company
PT ENSEVAL PUTERA MEGATRADING Tbk	-	Distribution and supply of pharmaceutical products, consumer products, medical equipment, cosmetics and other trading products	Jakarta Timur
PT MOSTRANS GLOBAL DIGILOG	90%	- Digital Platform with commercial Purpose; - General Transporation Fleet	Jakarta Utara

#### **4. Nature of Affiliated Relationship**

##### A. In view of Ownership



The Company and MGD are part of the business group of PT Kalbe Farma Tbk ("KLBF")

##### B. In view of the Management:

Name	Position at		
	KLBF	The Company	MGD
Ronny Hadiana	Commissioner	-	Commissioner
Budi Dharma Wreksoatmodjo	-	President Commissioners	-
Djony Hartono Tjahyadi	-	Commissioner	
Sanadi Boenjamin	-	Commissioner	-
Lucky Surjadi Slamet	Independent Commissioner	Independent Commissioner	-
Rosalina Irawaty	-	Independent Commissioner	-
Jos Iwan Atmadjaja	Director	President Director	-
Handi Halim	-	Director	-
Stanley Handiono Angkasa	-	Director	-
Berty Argiyantari	-	-	Director

## **REASON AND BACKGROUND, PURPOSE AND BENEFIT, AND TRANSACTION IMPACT.**

### **1. Reason and Background of Transaction**

The Company and MGD are subsidiaries of business group "Kalbe Group". The Company are controlling by its majority shareholder which is KLBF and the Company is controlling MGD as majority shareholder. The Company is a distribution and logistics company which is distribute and sell pharmaceutical and health products i.e.: prescription medicines, non-prescription medicines, consumer goods, nutrition products, and medical devices.

Currently the company has facilities: 3 distribution centers located in Jakarta, Cikarang and Surabaya and 48 branch offices and warehouses, from Banda Aceh to Jayapura, also 27 branch offices and warehouses managed by one of the Company's subsidiaries, PT Tri Sapta Jaya. All facilities owned by the Company is optimized to provide excellent services to its principals and customers.

In maintaining its competitive advantage as Indonesia starts entering industrial era 4.0, of which most businessmen transform their business model by implementing digitization, the Company for the first time in 2019 launched digital platform named MOSTRANS. MOSTRANS is a Busines to Business (B2B) digital platform which integrates product delivery of factory or other distribution company by transportation provider, and monitoring process of delivery of products by transporter into digital platform MOSTRANS.

In order that MOSTRANS can be simultaneously can be used by ecosystem distribution of pharmaceutical and health products, especially by principal and distributor, on 2 September 2021 a new entity was established under the name PT Mostrans Global Digilog.

PT Mostrans Global Digilog is a subsidiary which was established to continuously develop Business to Business (B2B) digital transportation platform of of pharmaceutical and healthcare products especially is started with transportation provider, both with manufacture and distributor over Indonesia. By this application it is aimed the distribution services of health can be faster and more efficient with good quality.

In future this digital platform will become services media of pharmaceutical products and health products which can be utilized by all businessmen in health area. Considering the vast Indonesian islands and the need of health services which are available in remote parts of archipelago, the utilization of this digital technology is relevant.

### **2. Purpose and Benefit of the Transaction**

Purpose of the transfer of ownership of MOSTRANS digital platform to MGD, is that MGD which is focused to manage business activities as digital transportation platform service provider can continuously develop MOSTRANS in line with the need of businessmen in health sector, especially principal and distributor of pharmaceutical products and other healthcare products.

By the time MOSTRANS digital platform becomes a digital platform used by supply chain ecosystem of pharmaceutical and other health products, the Company may cooperate with MGD to deliver products ordered through MOSTRANS. Thus distribution channel of pharmaceutical and other healthcare products can reach widely by more people in Indonesia.

The Company can enjoy the benefits of more availability of transportation provider both with manufacturer and distributor who deliver their products by using MOSTRANS through cooperation with MGD.

### **3. Transaction Impact**

The impact faced by the Company is that the development of the MOSTRANS digital platform will be carried out in a more focused manner by the MGD, and the Company's management will always monitor the progress of each plan to develop the MOSTRANS digital platform by receiving regular reports from the MGD management.

### **SUMMARY OF INDEPENDENT PARTY OPINION**

KJPP Kusnanto & Rekan as an authorized Independent Business Appraiser by Minister of Finance Decree No.2.19.0162 dated 15 July 2019 and registered as Capital Market Supporting Profession in OJK with Registration Letter No.STTD.PB-01/PM.22/2018 (bisnis appraiser) has been assigned by the Company to conduct an assessment and provide an opinion on the fair market value of intangible assets which is owned by the Company, regarding with Proposal Letter No.KR/211215-001 dated 15 December 2021 which has been approved by the Company's management.

- A. Summary of Intangible Asset Valuation Report based on File No. 00006/2.0162-00/BS/05/0153/1/I/2022 dated January 12, 2022 prepared by KJPP Kusnanto & Rekan.**

#### **THE PARTIES INVOLVED IN THE TRANSACTION**

The parties involved in the Transaction are the Company and MGD.

#### **THE VALUATION OBJECT**

The valuation object is the market value of Program Application of Mostrans.

#### **THE OBJECTIVE OF THE VALUATION**

The objective of the valuation is to obtain an independent opinion on the market value of the Valuation Object stated in Rupiah and/or its equivalency as of 30 September 2021.

#### **MAIN ASSUMPTIONS AND LIMITING CONDITIONS**

This valuation was prepared based on the market and economic conditions, general business and financial conditions as well as applicable Government regulations until the date of issuance of this valuation report.

The valuation of the Valuation Object performed with cost based approach is based on data, financial information, and other information provided to KJPP Kusnanto & Rekan by the management of the Company.

In the valuation assignment, KJPP Kusnanto & Rekan assumed the fulfillment of all conditions and obligations of the Company. KJPP Kusnanto & Rekan also assumed that from the date of the valuation until the date of issuance of the valuation report, there were no changes that could materially affect the assumptions used in the valuation. KJPP Kusnanto & Rekan are not

responsible to reaffirm or to supplement or to update KJPP Kusnanto & Rekan opinion due to the changes in the assumptions and conditions as well as events occurring after the report date.

In performing the analysis, KJPP Kusnanto & Rekan assumed and relied on the accuracy, reliability and completeness of all financial information and other information provided to us by the Company or publicly available which were essentially true, complete and not misleading and KJPP Kusnanto & Rekan are not responsible to perform an independent investigation of such information. KJPP Kusnanto & Rekan also relied on assurances from the management of the Company that they did not know the facts which led to the information given to KJPP Kusnanto & Rekan to be incomplete or misleading.

The valuation analysis of the Valuation Object was prepared using the data and information as disclosed above. Any changes to the data and information may materially affect the outcome of our opinion. KJPP Kusnanto & Rekan are not responsible for the changes in the conclusions of KJPP Kusnanto & Rekan valuation as well as any losses, damages, costs or expenses caused by undisclosed information which led the data obtained to be incomplete and/or could be misinterpreted.

Since the result of our valuation extremely depended on the data and the underlying assumptions, the changes in the data sources and assumptions based on market data would change the result of our valuation. Therefore, KJPP Kusnanto & Rekan stated that the changes to the data used could affect the result of the valuation and that such differences could be material. Although the content of this valuation report had been prepared in good faith and in a professional manner, KJPP Kusnanto & Rekan are unable to accept the responsibility for the possibility of the differences in our conclusion caused by additional analysis, the application of the valuation result as a basis to perform the analysis of the transaction or any changes in the data used as the basis of the valuation. The valuation report of the Valuation Object represents a non-disclaimer opinion and is an open-for-public report unless there were confidential information on such report, which might affect the operation of the Company.

KJPP Kusnanto & Rekan work related to the valuation of the Valuation Object was not and could not be interpreted in any form, a review or an audit or an implementation of certain procedures of financial information. The work was also not intended to reveal weaknesses in internal control, errors or irregularities in the financial statements or violation of law. Furthermore, KJPP Kusnanto & Rekan have also obtained the information on the legal status of the Company based on the articles of association of the Company.

This valuation was carried out under uncertain conditions, including but not limited to high levels of uncertainty due to the existence of the Covid-19 pandemic. The precautionary principle is needed in the use of the results of the valuation, especially regarding changes that occur from the date of the valuation to the date of the use of the results of the valuation. Changes in assumptions and conditions and events that occur after the date of this report will materially affect the results of the assessment.

## **THE VALUATION APPROACHES APPLIED**

The valuation approach used in the valuation of the Object Valuation is a cost based approach.

The cost based approach is an valuation approach that is carried out by determining the estimated cost of reproduction or replacement of the intangible asset that is the Objek Valuation and subtracting it from the relevant obsolescence for the intangible asset.

The procedure carried out in the valuation of intangible assets using the cost based approach is to determine the estimated cost to be used by using a reproduction cost new or a replacement cost new. The next process is to estimate the remaining useful life of the assessed intangible assets to determine the amount of obsolescence of the intangible assets, then calculate the obsolescence of the intangible assets that are the Object Valuation adjusted for the remaining useful lives. As a final step, the estimated cost that has been calculated using the new reproduction cost technique or the new replacement cost mentioned above is reduced by the obsolescence amount that has been calculated based on the remaining useful life.

## **VALUATION CONCLUSION**

Based on the analysis of all data and information that KJPP Kusnanto & Rekan has received and taking into account all relevant factors that affect the valuation, in KJPP Kusnanto & Rekan's opinion, the market value of the Valuation Object as of 30th December 2021 is Rp 2,243,000,000,- (two billions two hundred fourty three millions Rupiah).

- B. Summary of Fairness Opinion Report based on File No. 00007/2.0162-00/BS/05/0153/1/I/2022 dated January 17, 2022 prepared by KJPP Kusnanto & Rekan.**

## **THE PARTIES INVOLVED IN THE TRANSACTION**

The parties involved in the Transaction are the Company and MGD.

## **OBJECT OF FAIRNESS OPINION**

The object of the transaction in the Fairness Opinion on the Transaction is a transaction in which the Company has agreed and agreed to transfer and transfer the ownership of Mostrans to MGD with a transaction value of Rp. 2,350,000,000,- (two billions three hundred fifty millions Rupiah).

## **PURPOSE AND OBJECTIVES OF THE FAIRNESS OPINION**

The purpose and objective of the preparation of the Fairness Opinion Report on the Transaction is to provide an overview to the Board of Directors of the Company regarding the fairness of the Transaction from financial aspect and to comply with the applicable regulations, i.e POJK No. 42/2020.

This Fairness Opinion was prepared in compliance with the provisions of OJK Rule No. 35/POJK.04/2020 concerning "Valuation and Presentation of Business Valuation Report in the Capital Market" dated 25th May 2020 ("POJK No. 35/2020") as well as Indonesian Valuation Standards ("SPI") 2018.

## **MAIN ASSUMPTIONS AND LIMITING CONDITIONS**

The Fairness Opinion analysis on the Transaction was prepared using the data and information as disclosed above, such data and information of which KJPP Kusnanto & Rekan have reviewed. In performing the analysis, KJPP Kusnanto & Rekan relied on the accuracy, reliability and

completeness of all financial information, information on the legal status of the Company and other information provided to KJPP Kusnanto & Rekan by the Company or publicly available and KJPP Kusnanto & Rekan are not responsible for the accuracy of such information. Any changes to the data and information may materially influence the outcome of KJPP Kusnanto & Rekan opinion. KJPP Kusnanto & Rekan also relied on assurances from the management of the Company that they did not know the facts which led to the information given to us to be incomplete or misleading. Therefore, KJPP Kusnanto & Rekan are not responsible for the changes in the conclusions of our Fairness Opinion caused by changes in those data and information.

The Company's financial projections before Transaction was prepared by the Company's management. KJPP Kusnanto & Rekan have reviewed such financial projections and those financial projections have described the operating conditions and performance of the Company. Overall, there were not any significant adjustments to be made to the performance targets of the Company.

KJPP Kusnanto & Rekan did not perform an inspection of the Company's fixed assets or facilities. In addition, KJPP Kusnanto & Rekan also did not give an opinion on the tax impact of the Transaction. The service KJPP Kusnanto & Rekan provided to the Company in connection with the Transaction merely was the provision of the Fairness Opinion on the Transaction, not accounting services, auditing or taxation. KJPP Kusnanto & Rekan did not perform observation on the validity of the Transaction from legal aspects and implication of taxation aspects. The Fairness Opinion on the Transaction was only performed from economic and financial aspects. The fairness opinion report on the Transaction represented a non-disclaimer opinion and was an open-for-public report unless there was confidential information on such report, which might affect the Company's operations. Furthermore, we have also obtained the information on the legal status of the Company based on the articles of association of the Company.

KJPP Kusnanto & Rekan work related to the Transaction was not and could not be interpreted in any form, a review or an audit or an implementation of certain procedures of financial information. The work was also not intended to reveal weaknesses in internal control, errors or irregularities in the financial statements or violation of law. In addition, KJPP Kusnanto & Rekan did not have the authority and was not in a position to obtain and analyze a form of other transactions that existed and might be available to the Company other than the Transaction and the effect of these transactions to the Transaction.

This Fairness Opinion was prepared based on the market and economic conditions, general business and financial conditions as well as government regulations related to the Transaction on the issuance date of this Fairness Opinion.

In preparing the Fairness Opinion, KJPP Kusnanto & Rekan applied several assumptions, such as the fulfillment of all conditions and obligations of the Company as well as all parties involved in the Transaction. Transaction would be executed as described accordingly to a predetermined time period and the accuracy of the information regarding the Transaction which was disclosed by the Company's management.

The Fairness Opinion should be viewed as a whole and the use of partial analysis and information without considering other information and analysis as a whole may cause a misleading view and conclusion on the process underlying the Fairness Opinion. The preparation of the Fairness

Opinion was a complicated process and might not be possible to perform through incomplete analysis.

KJPP Kusnanto & Rekan also assumed that from the issuance date of the Fairness Opinion until the execution date of the Transaction, there were no changes that could materially affect the assumptions used in the preparation of the Fairness Opinion. KJPP Kusnanto & Rekan are not responsible to reaffirm or to supplement or to update our opinion due to the changes in the assumptions and conditions as well as events occurring after the letter date. The calculation and analysis in the Fairness Opinion have been performed properly and we are responsible for the fairness opinion report.

The conclusion of the Fairness Opinion is applicable for no changes that might materially impact on the Transaction. Such changes include, but not limited to, the changes in conditions both internally on the Company and externally on the market and economic conditions, general conditions of business, trading and financial as well as government regulations of Indonesia and other relevant regulations after the issuance date of the fairness opinion report. Whenever after the issuance date of the fairness opinion report such changes occur, the Fairness Opinion on the Transaction might be different.

The Fairness Opinion analysis on this Transaction was carried out under uncertain conditions, including, but not limited to the high level of uncertainty due to the Covid-19 pandemic. The principle of prudence is required in the use of the fairness opinion report, especially regarding changes that occur from the date of the assessment to the date of use of the fairness opinion report. Changes in assumptions and conditions as well as events that occur after the date of this report will materially affect the conclusion of the Fairness Opinion.

#### **FAIRNESS OPINION APPROACH AND PROCEDURE**

In evaluating the Fairness Opinion on the Transaction, we had performed analysis through the approaches and procedures of the Fairness Opinion on the Transaction as follows:

- I. Analysis of the Transaction;
- II. Qualitative and quantitative analysis of the Transaction; and
- III. Analysis of the fairness on the Transaction.

#### **FAIRNESS OPINION CONCLUSION**

Based on the scope of work, assumptions, data, and information obtained from the Company's management used in the preparation of this report, a review of the financial impact of the Transaction as disclosed in this Fairness Opinion Report, KJPP Kusnanto & Partners is of the opinion that the Transaction is **Fair**.

## **STATEMENT OF THE BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS**

1. The Board of Commissioners and Board of Directors stated that all material information and opinion expressed in this disclosure of information is true and accountable and there is no other information which has not been disclosed which may cause this declaration becomes untrue and misleading.
2. The Board of Commissioners and Board of Directors has thoroughly reviewed the Transaction plan which include the risk and benefit of Transaction Plan for the sake of the Company and all Shareholders, and truly belief that the Transaction plan is the best choice for the Company and all shareholders.
3. Management states that the Proposed Transaction is not a Conflict of Interest Transaction as referred to in the Financial Services Authority Regulation ("POJK") Number 42/POJK.04/2020 dated 1 July 2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK 42/2020" ), considering that in the Proposed Transaction there is no difference between the economic interests of the Company and MGD and the economic interests of the Board of Directors, Board of Commissioners and Controlling Shareholders of the Company which may be detrimental due to the existence of the Proposed Transaction.
4. Transactions are Affiliated Transactions as referred to in Article 1 paragraph 3 and Article 2 of POJK 42/2020 which must be reported to the Financial Services Authority and announced through the Indonesia Stock Exchange website and the Company's website.
5. Taking into account the provisions in the articles of association of the Company as referred to in the Deed of Statement of Meeting Resolutions of PT Enseval Putera Megatrading Tbk Number 52 dated 8 May 2015, drawn up before Doctor Irawan Soerodjo, SH, MSi jo. Deed of Statement of Meeting Resolutions of Limited Liability Company Enseval Putera Megatrading Tbk Number 186 dated 17 May 2019, drawn up before Christina Dwi Utami, SH, Mkn, Notary in the administration city of Jakarta Barat jo. Deed of Statement of Meeting Resolutions of Limited Liability Company Enseval Putera Megatrading Tbk Number 110 dated February 25, 2021, drawn up before Christina Dwi Utami, SH, Mkn, Notary in the administration city of Jakarta Barat ("Articles of Association") as well as other provisions in the Act Number 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies and the laws and regulations in the capital market sector, then for the transfer of Intangible Assets as referred to in the Transaction, one or another as stated in the Company's Consolidated Financial Statements as of September 30, 2021 which has been reviewed by the Public Accounting Firm (KAP) Y.Santosa & Partners, where the net book value of the Intangible Assets to be transferred is Rp1,079,084,858,- (one billion seventy-nine million eighty-four thousand eight hundred and fifty-eight Rupiah) or 0.011% (zero point zero eleven percent) of the total consolidated assets of the Company, then the transfer of the Intangible Assets does not require an approval from the General Meeting of Shareholders of the Company.

## FURTHER INFORMATION

If the Company's Shareholders need complete information about the Company's Transactions, they can contact the Company every day and working hours at the address below:

***Corporate Secretary***

PT ENSEVAL PUTERA MEGATRADING Tbk  
Jalan Pulo Lentut Nomor 10, Kawasan Industri Pulo Gadung  
Jakarta Timur-13920  
Tel: (62 21) 4682-2422 Ext: 1400  
Faks: (62 21) 4682-2414  
e-mail: [sugianto.sugianto@enseval.com](mailto:sugianto.sugianto@enseval.com)  
website: [www.enseval.com](http://www.enseval.com)

Jakarta, 19 January 2022

Board of Directors